







MIDSLAND AAN ZEE 421, 8891 HV MIDSLAND

Vraagprijs: € 1.795.000,- k.k.

Royale duinvilla ‘Nij Jit’ aan de westelijke buitenrand van Midsland aan Zee, met een bijzonder vrij uitzicht over het Terschellinger duinlandschap.

6 Slaapkamers	3 Badkamers*	Open keuken	1.970 m2

0562 44 84 33
www.makelaardijterschelling.nl
Oosterburen 60, 8891 GD Midsland

Makelaardij Terschelling

VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Midsland aan Zee 421, 8891 HV Midsland

Woonoppervlakte	**ca. 142 m²**
Perceeloppervlakte	**1.970 m²**
Inhoud	**ca. 628 m³**
Bouwjaar	**1995**
Aantal slaapkamers	**6**
Aantal badkamers	**3***
Eigendomssituatie	**Afgekochte Erfpacht**
Energielabels	**word opgesteld**
Verwarming	**HR CV Ketel**

Makelaardij Terschelling

HET HELE VERHAAL

Royale duinvilla ‘Nij Jit’ aan de westelijke buitenrand van Midsland aan Zee, met een bijzonder vrij uitzicht over het Terschellinger duinlandschap.

Op een prachtige locatie aan de westelijke buitenrand van Midsland aan Zee bevindt zich deze royale duinvilla, genaamd ‘Nij Jit’. De woning is gelegen op een ruim duinperceel van maar liefst 1.970 m² en biedt een bijzonder vrij uitzicht over het omliggende duinlandschap richting West aan Zee. Met een woonoppervlakte van ca. 142 m², verdeeld over drie volwaardige woonlagen, zes slaapkamers, meerdere terrassen en een ruime inpandige garage van ca. 23 m², biedt deze duinvilla volop ruimte en comfort voor het hele gezin. Een bijzonder aantrekkelijk kenmerk is de volledig afgekochte erfpacht tot 30 juni 2117.

Via de hoofdentree op de begane grond bereikt u de hal, die toegang biedt tot een ruime slaapkamer met een grote raampartij en directe toegang tot de buitenruimte. Aansluitend bevindt zich een badkamer met douche en toilet. Daarnaast beschikt deze woonlaag over een tweede slaapkamer, momenteel ingericht als speelkamer voor de kinderen. De ruime inpandige garage biedt volop plaats voor het stallen van fietsen, een strandauto en overige benodigdheden. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor een wasmachine en droger.

De eerste verdieping vormt het hart van de woning en beschikt over een lichte en sfeervolle woonkamer met open keuken. De grote raampartijen rondom zorgen voor een prettige lichtinval en een indrukwekkend vrij uitzicht over de Terschellinger duinen. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle houtkachel en een schuifpui naar het beschutte terras, waar u in alle rust kunt genieten van de bijzondere omgeving. Vanuit de woning wandelt u bovendien zo het duingebied in, richting het uitgestrekte Noordzeestrand. De open keuken is voorzien van alle dagelijkse gemakken en biedt toegang tot een balkon met uitzicht over Midsland aan Zee. Op deze verdieping bevinden zich tevens een ruime slaapkamer, een separaat toilet en een doucheruimte.

tot 30 juni 2117. Een bijzondere combinatie van ruimte, comfort en rust op een uitzonderlijke locatie, midden in het Terschellinger duinlandschap en op steenworp afstand van het Noordzeestrand.

Makelaardij Terschelling

HET HELE VERHAAL

De tweede verdieping beschikt over drie lichte en keurig afgewerkte slaapkamers, een separaat toilet en een doucheruimte. Vanuit de slaapkamers geniet u van een prachtig uitzicht over het recreatiegebied en het uitgestrekte duinlandschap richting West aan Zee. Via een vlizotrap in een van de slaapkamers is de praktische bergzolder bereikbaar, die volop ruimte biedt voor extra opslag.

Rondom ‘Nij Jit’ ligt een royaal duinperceel van 1.970 m², waar de natuurlijke omgeving en het vrije uitzicht centraal staan. De woning beschikt over diverse beschutte terrassen, buitenzitjes en balkons, waardoor er op verschillende plekken volop gelegenheid is om van de rust, ruimte en het omliggende duinlandschap te genieten. De ruime eigen oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's en geeft direct toegang tot de inpandige garage.

‘Nij Jit’ onderscheidt zich door haar royale opzet, prachtige ligging aan de buitenrand van Midsland aan Zee en het bijzonder vrije uitzicht over de Terschellinger duinen. Met zes slaapkamers en volop leefruimte is dit een ideale plek voor gezinnen en grotere families die samen willen genieten van het eilandleven. Daarbij is de erfpacht, in tegenstelling tot veel andere recreatiewoningen in de omgeving, volledig afgekocht

BIJZONDERHEDEN

- Betreft afgekochte erfpachtgrond: de eigenaar van de grond is Staatsbosbeheer. De canon (voor de gehele kavel) is € 0.- per jaar en staat vast tot juni 2117;
- Reeds geboekte verhuurde perioden 2026/2027 dienen te worden gerespecteerd;
- Levering in overleg;
- De woning wordt geleverd inclusief inventaris;
- Geen verhuurverplichting;
- Bezichtigingen op afspraak;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.
Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!

Makelaardij Terschelling

























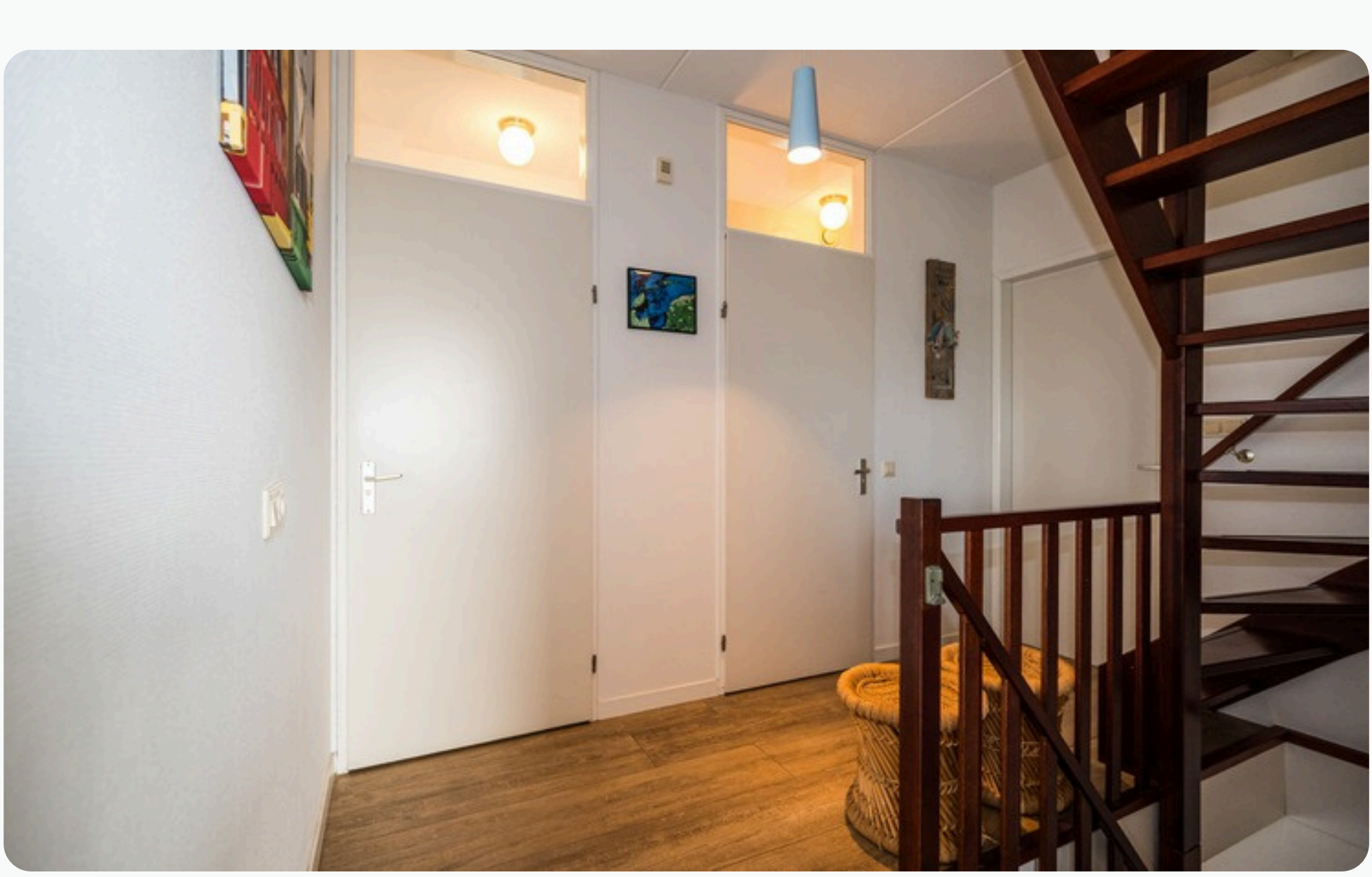
















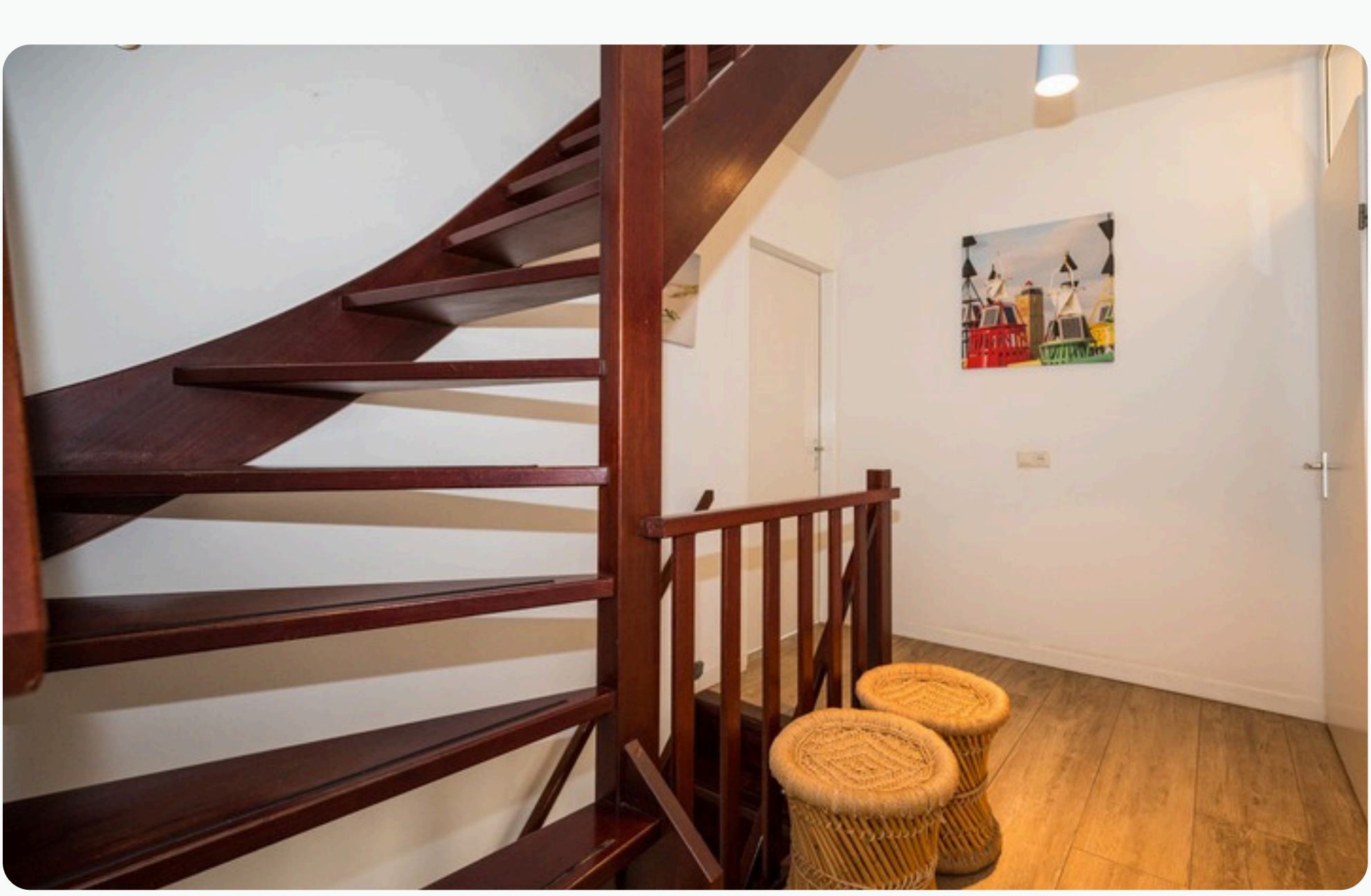




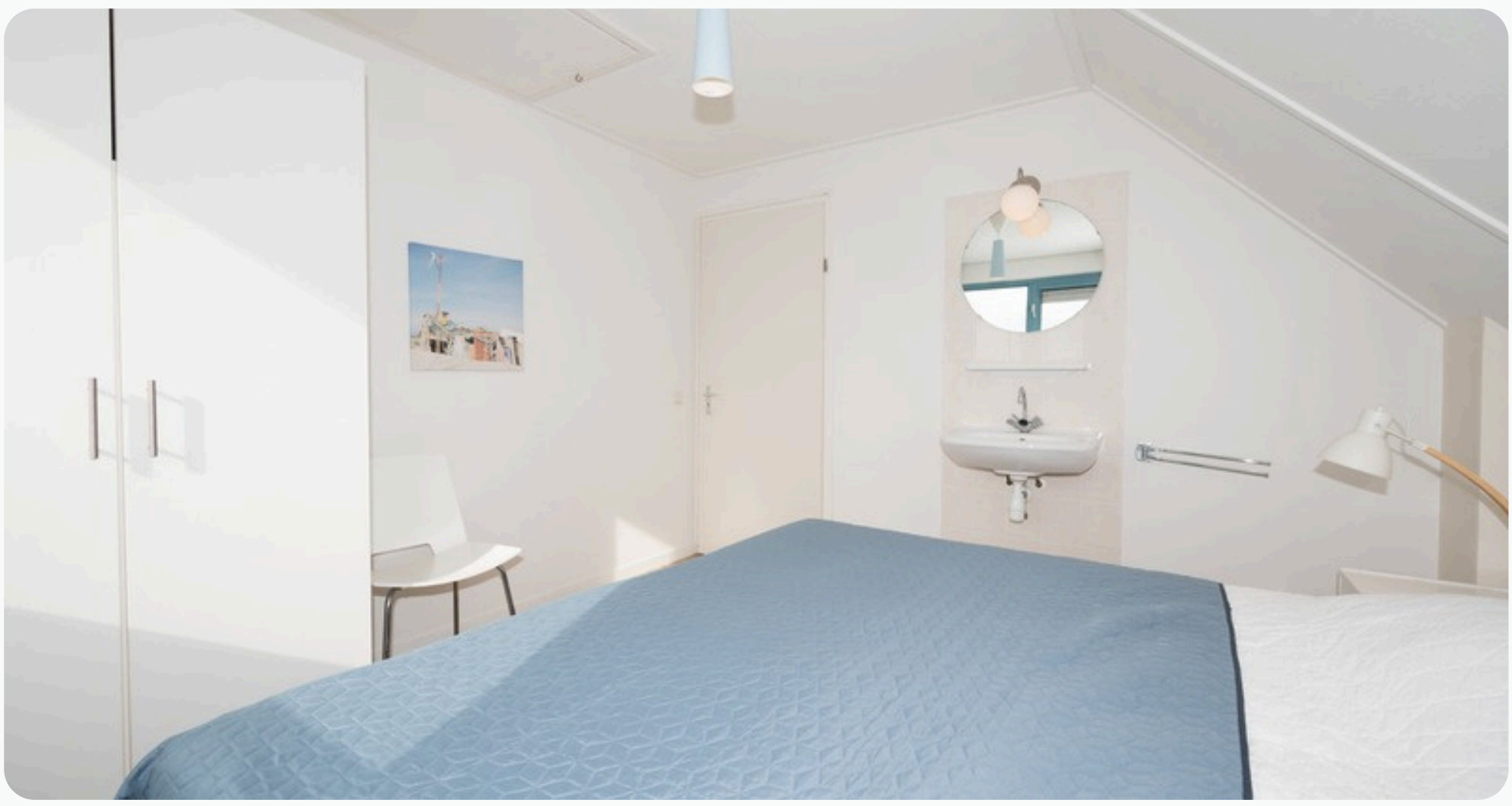


























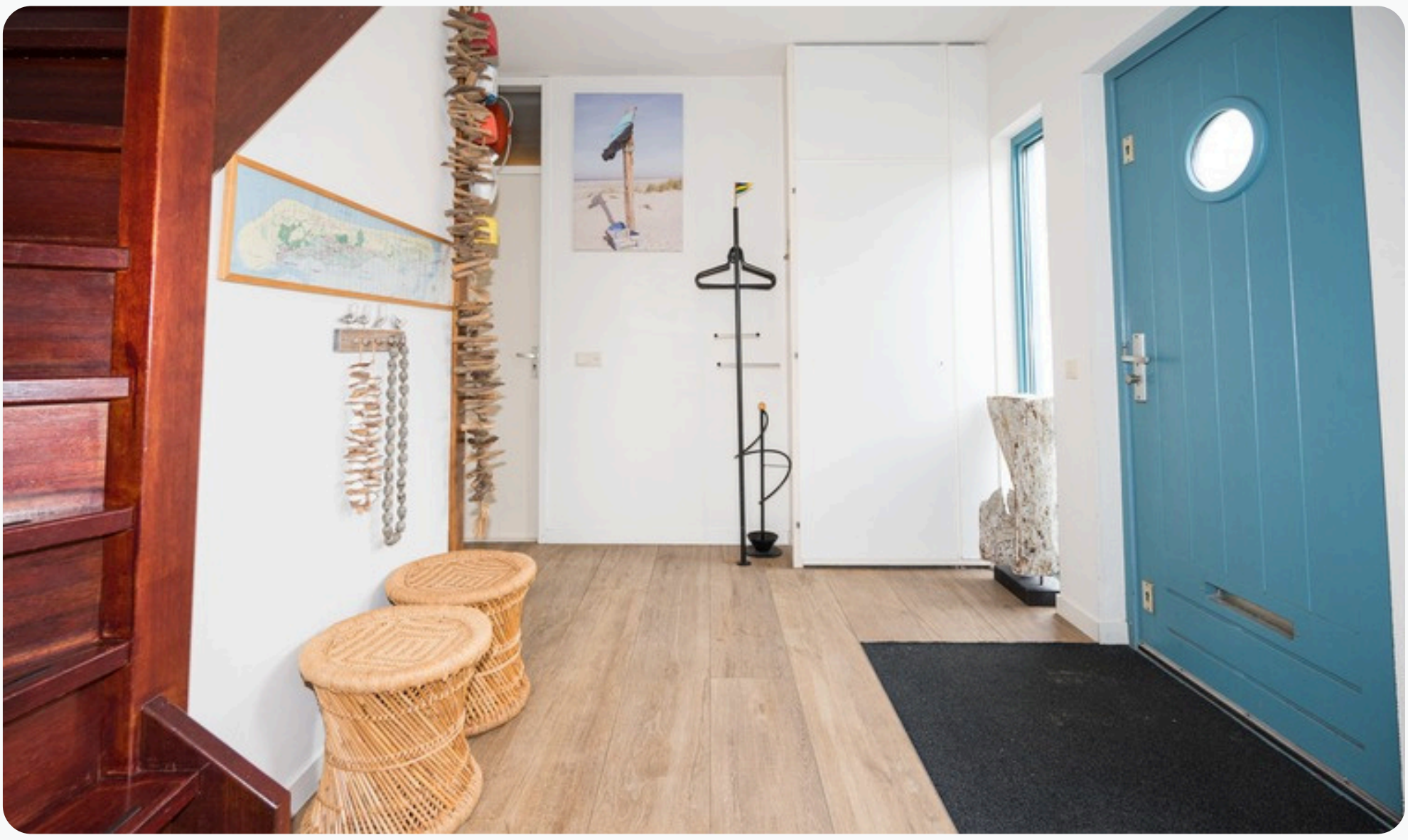


























PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de entree aan de noordzijde van de woning betreedt u op de begane grond de hal. Vanuit de hal heeft u toegang tot de speelkamer, berging, slaapkamer, badkamer en de garage. Tevens bevindt zich hier de trapopgang naar de eerste verdieping.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.40 x 5.10 m
Badkamer, afmeting ca. 0.90 x 3.20 m
Berging, afmeting ca. 2.20 x 2.40 m
Speelkamer/Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.20 x 4.00 m
Hal, afmeting ca. 2.35/3.20 x 3.30 m (incl. trapopgang)
Garage, afmeting ca. 4.00 x 5.75 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND 1STE VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de trap vanaf de begane grond bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Deze biedt toegang tot de woonkamer met open keuken, een separaat toilet, de doucheruimte, een slaapkamer en de trapopgang naar de volgende verdieping. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het terras. Zowel de open keuken als de slaapkamer bieden daarnaast toegang tot een dakterras.

Woonkamer, afmeting ca. 4.00 x 5.75 m
Open keuken, afmeting ca. 3.40 x 4.10 m
Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.60* x 3.75 m
Toilet (1), afmeting ca. 0.90 x 1.25 m
Doucheruimte (1), afmeting ca. 0.90 x 1.95 m
Overloop, afmeting ca. 2.20 x 3.30 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND 2DE VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

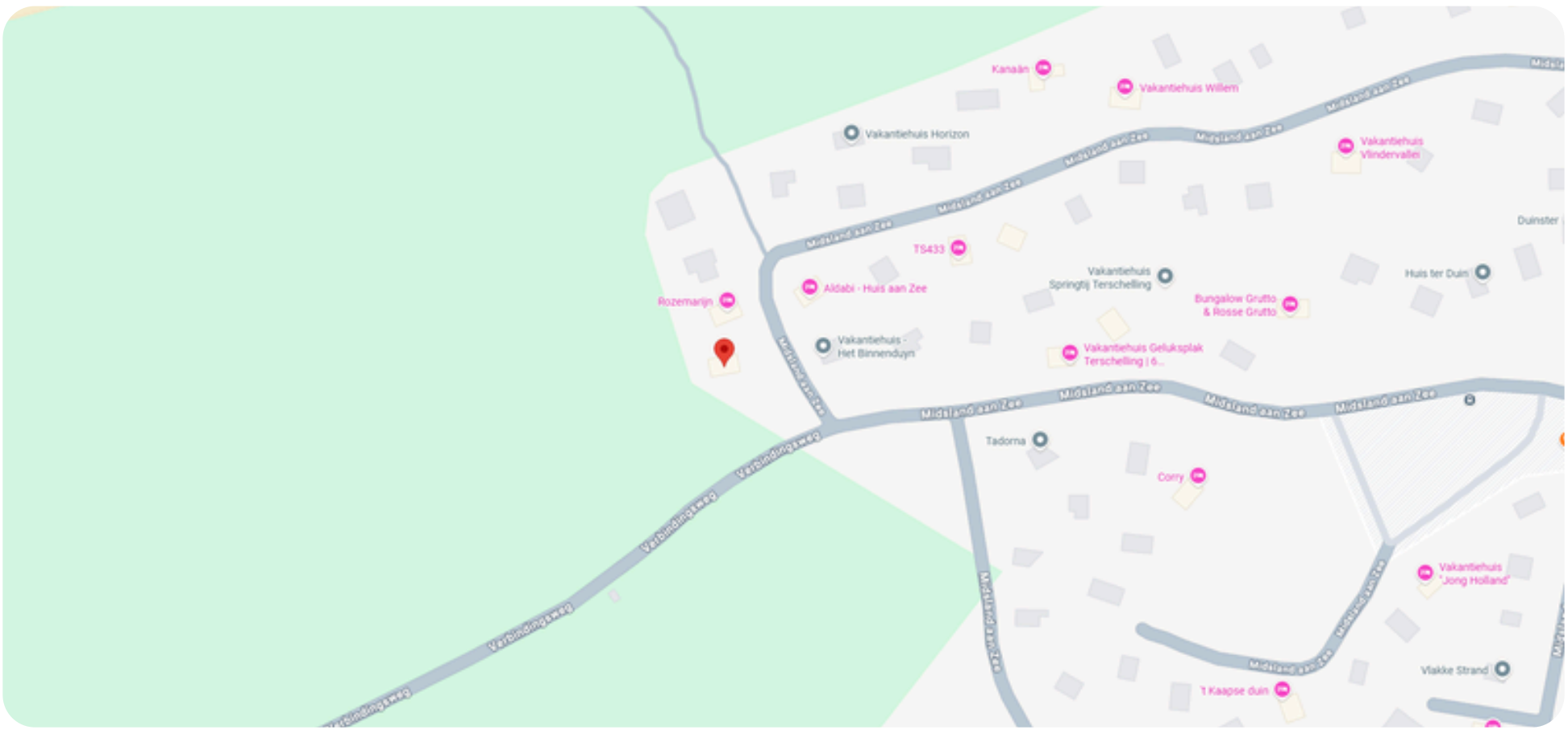
INDELING

Via de trapopgang bereikt u de overloop op de tweede verdieping, die toegang biedt tot drie slaapkamers, een separaat toilet en een doucheruimte.

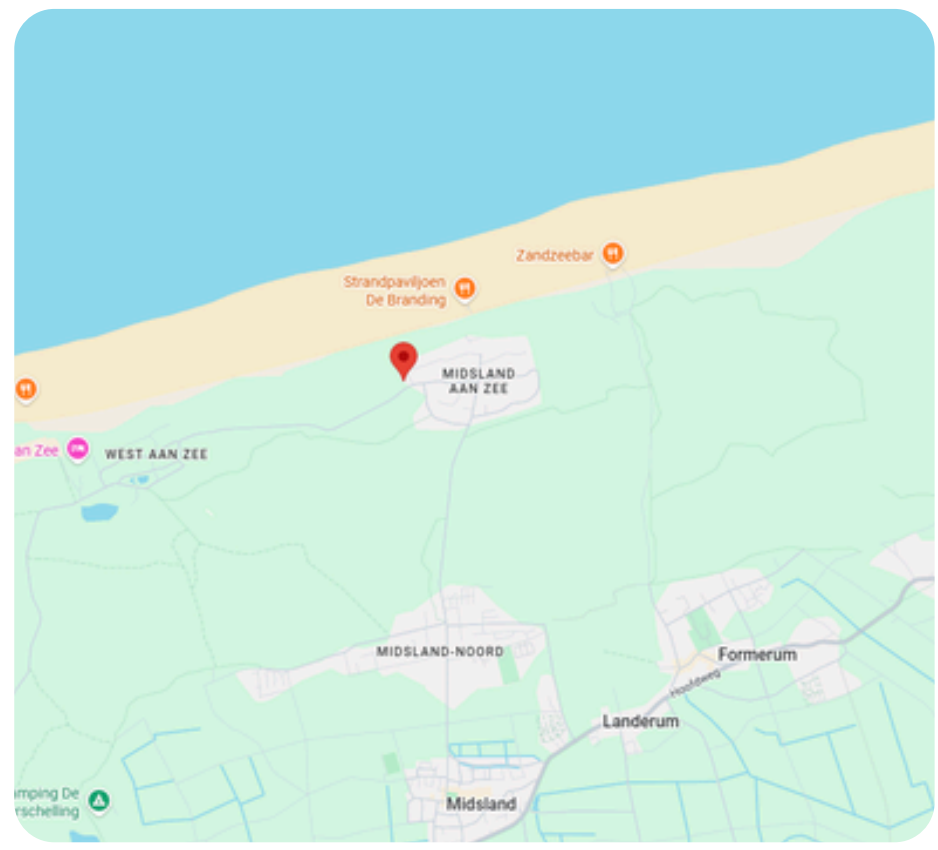
Slaapkamer (4), afmeting ca. 3.10* x 3.40 m
Slaapkamer (5), afmeting ca. 2.65* x 3.45 m
Slaapkamer (6), afmeting ca. 2.65* x 2.15 m
Toilet (2), afmeting ca. 0.90 x 1.20 m
Doucheruimte (2), afmeting ca. 0.90 x 2.15 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

OP DE KAART







OVER MIDSLAND AAN ZEE

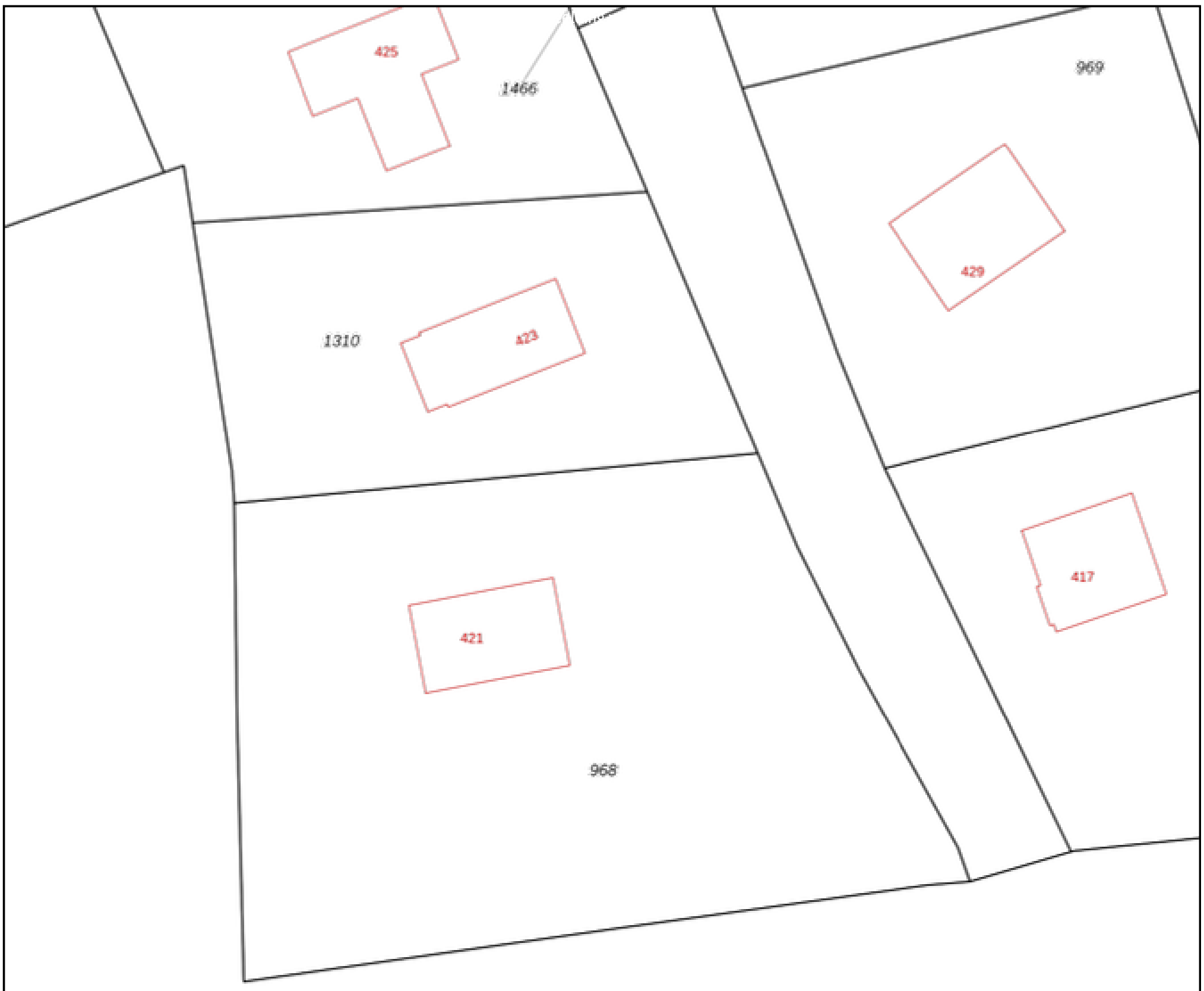
Midsland aan Zee is een nederzetting van recreatiewoningen (bungalows), behorende tot het dorp Midsland op het waddeneiland Terschelling, provincie Friesland (Nederland).
Midsland aan Zee is vanuit Midsland te bereiken via de Midslander badweg of Heereweg. De oudste recreatiewoningen zijn gebouwd in de periode tussen de Eerste en de Tweede Wereldoorlog. Midsland aan Zee heeft geen permanente bewoning.

Midsland aan Zee is gebouwd in de duinen van Terschelling. Rondom liggen waardevolle natuurgebieden, met vochtige duinvalleien als het Waterplak en het Meisterplak.

Makelaardij Terschelling

KADASTRALE KAART (968)

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Terschelling
Sectie	E
Perceel	968

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Makelaardij Terschelling

Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis
Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact
Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra
Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoortijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen
Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.

Vastgoed Ned. · MCEPI 2024 · NWWI · funda · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs

Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midsland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl



Vastgoed Ned.

MCEPI 2024

NWWI

funda

Nederlands Register Vastgoed Taxateurs